**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже**

**объекта недвижимого имущества**

Акционерное общество «Норильсктрансгаз», именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества.

Организатор аукциона – АО «Норильсктрансгаз»: 663318, Красноярский край, г. Норильск, тел. (3919) 25-32-30.

**I. Общие сведения.**

1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Дата и время начала приема заявок – «12» мая 2025 года в 09 часов 30 минут по норильскому времени.

3. Дата и время окончания приема заявок – «9» июня 2025 года в 16 часов 00 минут по норильскому времени.

4. Место и время приема заявок: Красноярский край, г. Норильск, пл. Газовиков Заполярья, д. 1 ежедневно по рабочим дням с 09 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по норильскому времени.

5. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – «23» июня 2025 года в 15 часов 00 минут по норильскому времени по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Газовиков Заполярья, д. 1.

6. Аукцион состоится «27» июня 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Газовиков Заполярья, д. 1.

7. По вопросам проведения аукциона, осмотра имущества, получения документации об аукционе, ознакомления с формой заявки и проектом договора купли-продажи, обращаться к секретарю Комиссии по проведению торгов по рабочим дням с 09 часов 30 минут до 16 часов 30 минут по норильскому времени по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Газовиков Заполярья, д. 1.

Контактный тел. 8 (3919) 25-32-30, e-mail: FilatovaOS@nornik.ru.

8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов (за один Лот).

9. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты проведения торгов. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в указанный срок задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 2 (два) дня до наступления даты проведения аукциона.

11. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на интернет-сайте: <http://norilsktgaz.ru/>.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион:**

**Лот №1**

1. Наименование: административно- бытовой корпус 17 м/района
2. 2. Месторасположение: Красноярский край, район г. Норильска, ул. Вокзальная, 21;
3. 3. Характеристики объекта, позволяющие его идентифицировать:
4. Кадастровый номер объекта: 24:55:0404002:456, площадь 904,3 кв.м., количество этажей: 2;
	1. 4. Обременение объекта – отсутствует;
	2. 5. Техническое состояние — неудовлетворительное, требует капитального ремонта;
	3. 6. Данные государственной регистрации - 24-24/038-24/038/008/2016-4116/2 от 28.12.2016;
	4. 7. Начальная цена продажи имущества составляет 22 186 000 (Двадцать два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;
	5. 8. Шаг аукциона составляет: 1 109 300 (один миллион сто девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**III. Порядок внесения задатка и его возврата.**

1. Сумма задатка:

- Лота № 1: 2 218 600 (два миллиона двести восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Продавца (рубли) по следующим реквизитам:

Банк получателя: Росбанк филиал Сибирь Акционерного общества «ТБанк», БИК: 040407577, Расчетный счет: 407 02 810 275 520 000 048, Кор. счёт: 30101810445370407577, ИНН: 2457081355 Получатель: АО «Норильсктрансгаз».

Назначение платежа: оплата задатка за участие в торгах АО «Норильсктрансгаз» по приобретению Лота № 1.

4. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки и поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию.

5. Возврат внесенных задатков осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Заявке на участие в торгах в следующих случаях:

- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оформления Комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах;

- претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов;

- в случае отмены торгов / признания торгов несостоявшимися, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия Комиссией по проведению торгов соответствующего решения;

- в иных случаях по соглашению сторон.

Лицо, выигравшее торги, утрачивает внесенный им задаток в случае, если оно:

- уклоняется от заключения Договора купли-продажи;

- не оплатит имущество в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи;

- в иных случаях, установленных Договором купли-продажи.

**IV. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

1. В аукционе могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в аукционной документации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один Лот.

2. Для участия в аукционе необходимо представить заявку установленного образца с необходимым комплектом документов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

3. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания их приема, указанных в настоящем информационном сообщении, путем их вручения Организатору аукциона.

4. Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

5. К заявке должны быть приложены следующие документы:

- опись документов (в двух экземплярах);

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя, либо лист записи ЕГРЮЛ, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, удостоверенный печатью заявителя (либо с приложением документа, подтверждающего получение соответствующей бухгалтерской отчетности налоговым органом), протокол о назначении исполнительного органа заявителя, в случае необходимости решение уполномоченного органа заявителя об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц − нерезидентов РФ);

- копии паспортов (для физических лиц), нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение предмета торгов;

- нотариально удостоверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах / отборе на право участия в торгах;

- решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения органами управления юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя − юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя − юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушения;

- контактная информация заявителя (телефон, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты).

6. Претендент не допускается к участию в торгах в случаях, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

- на момент подачи заявки у претендента имеются невыполненные обязательства перед Продавцом и предприятиями, входящими в Группу компаний ПАО «ГМК «Норильский никель», срок исполнения по которым наступил;

- в ходе проверки выявлено сокрытие или не предоставление претендентом сведений о том, что он находится в процессе признания его несостоятельным (банкротом), ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), или в отношении его действует процедура внешнего или временного управления;

- в ходе проверки выявлена негативная информация о претенденте, членах исполнительных органов претендента, которая, при вступлении в хозяйственные отношения с данным претендентом, обусловит возникновение репутационного риска и иных неблагоприятных последствий для Продавца;

- является неплатежеспособными, банкротами, находящиеся в процессе ликвидации, реорганизации, или в отношении его действует процедура внешнего или временного управления, экономическая деятельность которых приостановлена, на банковские счета которых наложен арест;

- по иным основаниям по решению Комиссии по проведению торгов.

**Заявка на участие в торгах**

Ознакомившись с извещением о проведении торгов, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные или перечень имущества, прилагаемый к заявке)

опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также изучив предмет торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)*

(далее – «Заявитель»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых АО «Норильсктрансгаз» « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Газовиков Заполярья, д. 1.

1. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Заявитель ознакомлен с тем, что АО «Норильсктрансгаз» вправе отказаться от проведения торгов в срок, указанный в извещении.
2. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с фактическим состоянием предмета торгов (лот № 1), технической документацией на предмет торгов (лот № 1) и обязуется в случае признания победителем торгов:

2.1. подписать договор купли-продажи в срок, установленный извещением;

2.2. оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным договором купли-продажи;

2.3. осуществить приемку имущества в порядке и сроки, установленные подписанным договором купли-продажи.

1. Заявитель осведомлен, что документация, касающаяся проведения торгов, а также вся переписка с претендентами и участниками торгов, не рассматривается им в качестве оферты и не влечет за собой обязательства АО «Норильсктрансгаз» по заключению договоров купли-продажи.
2. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, указанном в извещении о проведении торгов на расчетный счет Заявителя, указанный в настоящей Заявке.
3. Заявитель подтверждает, что он не находится в процессе признания его несостоятельным (банкротом), ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), или в отношении его действует процедура внешнего или временного управления.
4. Заявитель осведомлен, что он не допускается к участию в торгах, если в ходе рассмотрения заявок будет установлено, что:

6.1. он не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, находится в процессе ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), признан несостоятельным (банкротом), или в отношении него введена процедура наблюдения, финансового оздоровления или внешнего управления;

6.2. представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

6.3. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

6.4. на момент подачи заявки у Заявителя имеются невыполненные обязательства перед ПАО ГМК «Норильский Никель и АО «Норильсктрансгаз», срок исполнения по которым наступил.

6.5. имеется негативная информация о претенденте, членах исполнительных органов претендента, которая, при вступлении в хозяйственные отношения с данным претендентом, обусловит возникновение репутационного риска и иных неблагоприятных последствий для АО «Норильсктрансгаз».

1. Заявитель осведомлен о сроках и порядке возврата задатка, а также о том, что в случае признания его победителем, он утрачивает внесенный им задаток в случаях:

7.1. отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи;

7.2. не оплаты имущества в срок, установленный подписанным договором купли-продажи;

7.3. в иных случаях, установленных Договором купли-продажи.

1. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Настоящим Заявитель в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает согласие на обработку ПАО «ГМК «Норильский никель»/РОКС НН наименование, персональных данных Заявителя, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных», для их обработки в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, с целью ведения ПАО «ГМК «Норильский никель» /АО «Норильсктрансгаз» наименование статистических исследований проводимых» торгов и исполнения условий заключенного по итогам торгов договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид договора) и его администрирования.

Заявитель подтверждает, что согласие на обработку персональных данных действительно в течение 3 (трех) лет с момента предоставления настоящего согласия.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Опись**

документов, прилагаемых к Заявке на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента)*

 по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Документы по описи сдал Документы по описи принял

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Дата

Подпись лица, принявшего заявку.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/